



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.11.2022

№ 2605

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района (далее – Проект).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке Проекта (прилагается).

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке Проекта (прилагается).

5. Утвердить порядок направления предложений в комиссию по подготовке Проекта (прилагается).

6. Признать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 01.11.2022 № 2385 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна».

7. Разместить постановление на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

9. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР

А.Н. Кошлаков

Начальник управления правового  
обеспечения и муниципального заказа  
Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_ О.Ю. Килипченко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_ Л.В. Бубнова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Электронная копия сдана:

Л.В. Бубнова  
42-95-11

Направить:

Дело – 2 экз;  
Адм. ГП Лесная Поляна – 1 экз;  
Управление АиГр – 2 экз;  
УПО и МЗ -1 экз;  
ОИТ сайт– 1 экз;

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением  
 Администрации ЯМР  
 от 22.11.2022 №2605

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта  
 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского  
 поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района

| №  | Виды работ (этапы)  | Сроки исполнения   | Исполнитель |
|----|---|--|-------------|
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в газете «Ярославский агрокурьер» и размещение указанного сообщения на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»  | не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта | УАиГ        |
| 2. | Принятие предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта   | в течение 10 дней с момента опубликования сообщения                              | Комиссия    |
| 3. | Работы по подготовке Проекта  | в течение 30 дней с момента принятия решения                                     | Комиссия    |
| 4. | Направление Комиссией Проекта в УАиГ  | не позднее чем по истечении 3 дней с момента подготовки Проекта                  | Комиссия    |
| 5. | Проверка Проекта, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Лесная Поляна, схеме территориального планирования Ярославского муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации | не позднее чем по истечении 3 дней с момента направления Проекта Комиссией       | УАиГ        |

| №   | Виды работ (этапы)  | Сроки исполнения   | Исполнитель |
|-----|---|--|-------------|
|     | Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности |  |             |
| 6.  | Направление Проекта Главе Ярославского муниципального района или в случае необходимости в Комиссию на доработку   | в течение 3 рабочих дней с момента окончания проверки  | УАиГ        |
| 7.  | Доработка Проекта (при необходимости)   | 3 дня  | Комиссия    |
| 8.  | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по представленному Главе Ярославского муниципального района Проекту   | не позднее 10 дней со дня получения Проекта  | Глава ЯМР   |
| 9.  | Проведение общественных обсуждений  | не более 3 месяцев   | УАиГ        |
| 10. | Внесение изменений в Проект по результатам завершения общественных обсуждений и предоставление его Главе ЯМР (при необходимости)  | не более 7 дней после даты окончания приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Комиссия    |
| 11. | Принятие решения о направлении Проекта на Муниципальный совет или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления                           | в течение 10 дней после представления проекта  | Глава ЯМР   |
| 12. | Доработка Проекта и представление его Главе ЯМР (при необходимости)   | не более 7 дней  | Комиссия    |
| 13. | Направление Проекта в Муниципальный Совет для рассмотрения и принятия решения об утверждении или направлении Проекта на доработку   | в течение 10 дней после представления проекта на доработку   | Глава ЯМР   |

| №   | Виды работ (этапы)   | Сроки исполнения   | Исполнитель |
|-----|--|--|-------------|
| 14. | Опубликование Проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | в течение 10 дней со дня подписания  | Глава ЯМР   |
| 15. | Размещение утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования                                  | не позднее чем по истечении 5 дней с даты утверждения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района | УАиГ        |

#### Список сокращений:

Комиссия - по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна (далее - Комиссия)

Проект - проект правил землепользования и застройки городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района;

УАиГ – управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района;

ЯМР – Ярославский муниципальный район.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 22.11.2022 №2605

## СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района

|                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| Кошлаков Александр Николаевич    | - | председатель Комиссии, первый заместитель Главы Администрации ЯМР;   |
| Павлушин Максим Николаевич       | - | заместитель председателя Комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР - главный архитектор; |
| Бубнова Лариса Васильевна        | - | заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;         |
| Петрашишина Алина                | - | секретарь Комиссии, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР;                            |
| Члены Комиссии:                  |   |  |
| Антипов Михаил Иванович          | - | директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»;   |
| Вьюнов Сергей Дмитриевич         | - | Глава городского поселения Лесная Поляна   |
| Силаева Марина Евгеньевна        | - | консультант Администрации Ивняковского сельского поселения по вопросам строительства и архитектуры;                              |
| Гранько Андрей Игоревич          | - | заместитель директора представительства Ассоциации строителей России по Ярославской области, Почетный строитель России;          |
| Ермолина Юлия Валерьевна         | - | заместитель председателя комитета регулирования градостроительной деятельности Департамента строительства Ярославской области;   |
| Муханов Петр Александрович       | - | председатель Общественной палаты Ярославского муниципального района;   |
| Никешин Михаил Валентинович      | - | депутат Ярославской областной Думы;  |
| Победоносцева Ольга Владимировна | - | заместитель Председателя Муниципального Совета Ярославского муниципального   |

- района;
- Стрекаловская  
Елена Владимировна - консультант-юрист управления правового обеспечения и муниципального заказа Администрации ЯМР;
- Щербак  
Артем Олегович - заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации ЯМР  
от 22.11.2022 № 2605

Порядок деятельности комиссии  
по подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная  
Поляна Ярославского муниципального района

1. Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна (далее – Комиссия) создана для организации подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района (далее – Проект).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Ярославской области, муниципальными правовыми актами Ярославского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организация подготовки Проекта, а также его доработки в случае несоответствия такого проекта требованиям технических регламентов, Генеральному плану Городского поселения Лесная Поляна ЯМР, схеме территориального планирования Ярославского муниципального района, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

3) обеспечивает внесение изменений в Проект и представляет указанный Проект Главе ЯМР с учетом результатов общественных обсуждений по нему.

4) иные вопросы, возникающие в процессе подготовки Проекта.

4. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивают рассматриваемые Комиссией вопросы.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

6. Заседания Комиссии проводятся по необходимости, но не реже 1 раза в месяц.



Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично.

7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает заместитель председателя и секретарь Комиссии.

8. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Ярославского муниципального района (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

9. Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации ЯМР  
от 22.11.2022 №2605

## ПОРЯДОК

направления предложений в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района

1. Заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района, в том числе о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

2. Предложения могут быть направлены в течение 10 дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта. Предложения направляются почтой, либо непосредственно в Комиссию по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, 11/12 (тел.: (4852) 45-11-15).

3. Указанные в пункте 2 Порядка предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), подписаны лицом их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса проживания, и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в пункте 3 Порядка, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта и (или) поступившие после установленных сроков, Комиссией не рассматриваются.